

Số: ~~1807~~/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Huy Nguyễn.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục THADS TP. Biên Hoà.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất có diện tích 156,5m², mục đích sử dụng: đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 524 tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 645528 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2015 cho ông Nguyễn Xuân Thắng đứng tên sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Nguyễn ngày 06/03/2021.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ 7h00phút, ngày 20/12/2022 đến hết 17h00phút, ngày 21/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu

giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

